

Moderne Villa an der Küste von Benissa und Calpe, 1,5 km vom Strand La Fustera



Moderne Villa an der Küste von Benissa und Calpe, 1,5 km vom Strand La Fustera (Costa Blanca, Alicante) entfernt. Die Villa wird von Celenia Real Estate gebaut, verfügt über luxuriöse Ausstattung und liegt in einer der besten Gegenden der Costa Blanca, 1,5 km vom Strand La Fustera entfernt, an der Küste von Benissa, zwischen den Städten Moraira und Calpe.

Die Villa besteht aus zwei Etagen:

- Erdgeschoss: Auf dieser Etage befindet sich eine Garage mit Platz für 2 Autos und einer Tür, die direkten Zugang zum Innenbereich dieser Etage bietet, wo sich 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, eine Waschküche, eine Gästetoilette sowie ein Spa-Bereich und/oder andere Freizeit- und Entspannungseinrichtungen befinden. Das Obergeschoss ist über eine Innentreppe erreichbar.

- Obergeschoss: Dieses Stockwerk besteht aus einer Eingangshalle, einer modernen, voll ausgestatteten Küche, die zum geräumigen Wohn-Esszimmer hin offen ist, von dem aus Sie Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich haben. Auf der anderen Seite dieser Etage befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und einem weiteren Badezimmer, das sich die beiden anderen Schlafzimmer teilen. Alle drei Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Poolterrasse.

Zu den wichtigsten Merkmalen, Qualitäten und Ausführungen des Hauses zählen wir die folgenden:

- Moderne High-End-Küche bestehend aus einem raumhohen Säulenbereich mit Schränken, Schubladen,

Ref: C100406

Preis: 1370000.00 €

Gegend: [Spanien](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

[Calpe](#)

Immobilientyp: [Haus / Villa /](#)

[Einfamilienhaus](#)

[Neu gebautes](#)

[Luxus Villa](#)

[Moderne Design Villa](#)

Immobilie

Klassifikation: [Immobilien zum kauf](#)

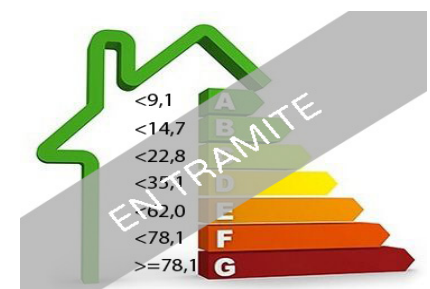
Bau: 377 m²

Grundstück: 828 m²

Badezimmer: 3

Schlafzimmer: 4

zusätzliche Merkmale: Piscina
Garaje



Calificación energética

Zwischengeschossen, 2 Nischen mit LED-Beleuchtung und einer separaten Insel. Es wird mit Geräten (Backofen, Mikrowelle, Tellerwärmer, zwei kombinierte Kühlschränke mit Kühl- und Gefrierfach, Geschirrspüler und in die Decke eingebauter Dunstabzugshaube über dem auf der Insel platzierten 90-cm-Kochfeld) ausgestattet sein.

- Hauswirtschaftsraum mit Schränken und ausgestattet mit Spüle, Waschmaschine und Trockner, Wasserenthärter, 250-Liter-Heizlüfter und Pufferspeicher.

- Kanalklimaanlage mit Warm- und Kaltluftkühlung und unabhängigen Thermostaten in jedem Zimmer.

- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe im gesamten Haus mit unabhängigen Thermostaten in jedem Raum.

- Vorinstallation einer Alarmanlage innerhalb und außerhalb des Hauses.

- Aluminium-Außenschreinereiarbeiten mit thermischer Trennung und hervorragender Wärme- und Schalldämmung.

- Außenrollläden oder motorisierte Jalousien in Schlafzimmern, je nach Projekt.

- Verglasung mit Niedrigemissionsglas, das eine hervorragende Wärmedämmung, hohe Lichtdurchlässigkeit und einen wirksamen Schutz vor Sonneneinstrahlung bietet.

- Innenschreinereiarbeiten mit ausgekleideten Schränken, vom Boden bis zur Decke. Durchgangstüren aus Etimoe-Furnierholz im Obergeschoss und weiß lackierte Türen im Erdgeschoss mit verdeckten Scharnieren und Magnetverschluss.

- Badezimmer, komplette Installation von Toiletten, Wasserhähnen und Badezimmermöbeln mit hochwertigen Materialien. Thermostatduschen mit Regeneffekt-Deckenduschkopf und Nischen mit RGB-LED-Beleuchtung und Farbwechseleoptionen.

- Halogenlampen und Lampen werden innerhalb und außerhalb des Hauses installiert.

- Installation von Fernseher und Internet in den Haupträumen des Hauses.

- Photovoltaikanlage.

- Beheizter Pool mit automatischer Abdeckung, Beleuchtung über 3 RGB-LED-Strahler und Wärmepumpe.

- Landschaftsgestaltung des Grundstücks mit einem pflegeleichten Garten.

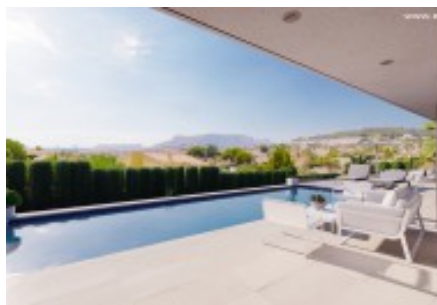
- Warmwasserbereitung über Aerothermie mit einem

Fassungsvermögen von 250 Litern in der Waschküche kombiniert mit einer Solaranlage mit einem 150-Liter-Warmwasserbereiter auf dem Dach.

- Installation von zwei Toren, eines für Fußgänger mit Video-Gegensprechanlage und das andere für Kraftfahrzeuge.
- Gepflasterter Zugang zur Garage und zum Parkplatz mit gealterten, rutschfesten Pflastersteinen.
- Spa und/oder anderer Freizeit- und Entspannungsbereich mit Fenstern mit Blick auf den Pool, RGB- und Halogen-Innenbeleuchtung, mit Vorinstallation für einen Whirlpool, Bar/Wet Bar, TV/Kino mit Platz für einen Billardtisch. Klimaanlage und mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung.

Die Villa befindet sich in einer der schönsten Wohngegenden der Costa Blanca. Die Städte Calpe, Benissa und Moraira bieten eine Küste von außergewöhnlicher Anziehungskraft und großem landschaftlichen und ökologischen Interesse, mit einer zerklüfteten Küste mit zahlreichen versteckten Stränden und Buchten.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)





ctSetCookie("ct_check_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");