

## Villa zum Verkauf in Moraira in der Nähe der Stadt und ihrer Strände



Villa zum Verkauf in Moraira in der Nähe der Stadt und ihrer Strände. Die Villa zum Verkauf in Moraira genießt die beste Lage in der Stadt, innerhalb von 5 Minuten zu Fuß zu Moraira, die Geschäfte, Restaurants, Strände und der Yachtclub.

Es sitzt auf einem größeren als der Durchschnitt (1115 Quadratmeter) Ebene Grundstück, mit Blick auf Süd-West mit Panoramablick auf Bernia Berg und teilweise Meerblick.

Die Villa ist über drei Etagen aufgeteilt:

- Die Hauptetage bietet einen geräumigen Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Bögen und Blick auf den Pool, die Gärten sowie Panorama- und Meerblick. Vollständig möblierte und ausgestattete Küche. Zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, ein Einzelzimmer (könnte als Büro genutzt werden) und ein Gäste-WC

- Die **obere Etage** besteht aus einem großen Schlafzimmer mit Meerblick, Ankleidezimmer und Badezimmer.

- Die **untere Ebene** verfügt derzeit über 2 große Schlafzimmer und ein Duschbad.

Draußen, die Villa zum Verkauf in Moraira Pla del Mar genießt Privatsphäre und reifen Gärten rund um den Pool Terrasse. Es gibt auch einen Grill und mehrere Terrassen für "al fresco" Essen

Die Urbanisation bietet saubere Straßen, eine exklusive Nachbarschaft und eine großartige Sonnenexposition, die

**Ref:** M300397

**Preis:** 1495000.00 €

**Gegend:** [Spanien](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

**Immobilientyp:** [Haus / Villa / Einfamilienhaus](#)

**Immobilie**

**Klassifikation:** [Immobilien zum Kauf](#)

**Bau:** 320 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** 1115 m<sup>2</sup>

**Badezimmer:** 3

**Schlafzimmer:** 5

**zusätzliche Merkmale:** Piscina



Calificación energética

den ganzen Tag über Sonnenlicht garantiert. Immobilien in Pla del Mar sind eine sichere Investition und die Gegend hat eine große Nachfrage. Ideal für ganzjähriges Wohnen oder zum Vermieten, dank der hervorragenden Lage.

Moraira ist ein wirklich authentisches mediterranes Dorf am Meer gelegen, mit Blick auf einige der besten Strände der Costa Blanca. Moraira verfügt über die notwendige Infrastruktur, um das Beste aus Ihrer Freizeit zu machen. Es hat ein Netzwerk von Golfplätzen, die alle innerhalb weniger Kilometer liegen, einen modernen Yachthafen und alle Sportanlagen, die Sie sich wünschen können. Außerdem bietet Ihnen Moraira die Möglichkeit, die Natur zu erkunden und mit ihr in Kontakt zu sein. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad können Sie die ausgedehnten Weinfelder sehen oder die grünen Pinienwälder bewundern, die die Landschaft der Costa Blanca prägen. Aufgrund seiner hervorragenden geographischen Lage, seines einzigartigen Klimas und seiner kristallklaren Strände ist Moraira eine der begehrtesten Gegenden an der Costa Blanca. Dieses charmante, nach Süden ausgerichtete Fischerdorf hat eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 18°C, mit mehr als 300 Sonnentagen pro Jahr. Die Stadtentwicklung von Moraira wurde mit strengem Respekt für die Umwelt durchgeführt. Dies hat die Erhaltung einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung mit ausgedehnten Grüngürteln und einer Fülle von Weinbergen und Pinienbäumen gewährleistet. Eine Fischervilla, die noch ihre ursprünglichen Wurzeln bewahrt hat. Moraira hat sich im Laufe der Jahre zu einer Stadt mit einem breiten Netz an Dienstleistungen entwickelt, die das ganze Jahr über in Betrieb sind.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)





ctSetCookie("ct\_check\_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");