

Luxuriöse Villa im modernen Stil mit Blick auf das Meer und den Peñon in Calpe



Luxuriöse Villa im modernen Stil mit Blick auf das Meer und den Peñon in Calpe. Die derzeit im Bau befindliche Villa liegt nur eine kurze Autofahrt vom Zentrum von Calpe mit seinen wunderschönen Stränden, Geschäften, Supermärkten, Bars, Restaurants usw. entfernt.

Die Villa liegt auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück von 800 m² und ist komplett eingezäunt. Es ist auf 3 Etagen verteilt:

- Halbuntergeschoss: Auf dieser Etage befindet sich die Garage mit automatischem Tor mit Platz für 3 Fahrzeuge, 2 Technikräume mit zusätzlichen Lagermöglichkeiten.

- Erdgeschoss: Auf dieser Etage gibt es eine schöne, voll ausgestattete moderne Küche mit Kochinsel und offen zum Wohn-Esszimmer, 1 Gäste-WC und 2 Schlafzimmer mit 2 en-suite Badezimmern. Von der Küche gibt es direkten Zugang zur Veranda mit einer Holzpergola mit Außenküche, direktem Zugang zum Salzwasserpool mit Außendusche und Vorinstallation für Heizung.

- Obergeschoss: Auf dieser Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und jedes hat Zugang zu einer Terrasse, wo Sie die Sonnenuntergänge genießen und dabei das Meer beobachten können.

Wichtige Funktionen sind:

- Heizung durch strahlenden Boden.

- Split-Klimaanlage in den Schlafzimmern und Kanälen im Wohnzimmer, Esszimmer und in der Küche.

- Doppelte Kristallverglasung und Solarfilter der Marke

Ref: C200397

Preis: 1575000.00 €

Gegend: [Spanien](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

[Calpe](#)

Immobilientyp: [Haus / Villa /](#)

[Einfamilienhaus](#)

[Neu gebautes](#)

[Luxus Villa](#)

[Moderne Design Villa](#)

Immobilie

Klassifikation: [Immobilien zum kauf](#)

Bau: 348 m²

Grundstück: 800 m²

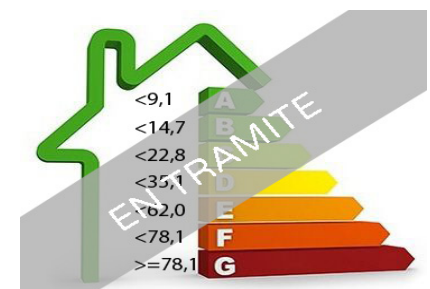
Badezimmer: 4

Schlafzimmer: 4

zusätzliche Merkmale: Vistas al mar

Piscina

Garaje



Calificación energética

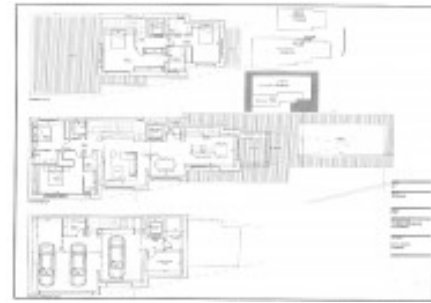
„Cortizo“

- Mückenschutz in allen Schlafzimmern.
- Automatische Perser.
- Alarm.
- Große Innenbeleuchtung sowie Außenbeleuchtung mit Sensoren.
- Garten mit mediterranen Pflanzen und automatischer Bewässerung.
- Wasserdepot zum Auffangen von Flutwasser und ein Wasserdepot zum Auffangen von Sanitärwasser.
- Vorinstallation des Aufzugs.
- In der Küche mit Haushaltsgeräten von „Siemens“ ausgestattet.
- Die Villa wurde vollständig aus Ytong-Steinblöcken gebaut, die eine perfekte Akustik ermöglichen.

Usw.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)





ctSetCookie("ct_check_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");