

## Bauprojekt für ein rustikales Haus mit Meerblick in Benissa (Costa Blanca, Alicante)



Bauprojekt für ein rustikales Haus mit Meerblick in Benissa (Costa Blanca, Alicante). Benissa ist eine Gemeinde im Nordwesten der Provinz Alicante. Das Gemeindegebiet besteht aus einer sehr heterogenen Orographie mit Küsten aus Buchten und Klippen sowie Berggebieten. Dank der privilegierten Lage des Grundstücks kann man einen wunderschönen Blick auf das Mittelmeer genießen, eingerahmt vom Naturpark Peñon de Ifach und der nächstgelegenen natürlichen Umgebung. Es liegt nur wenige Kilometer vom Zentrum von Benissa (3,7 km) entfernt, wo Sie durch die schönen Straßen der Altstadt spazieren können und zahlreiche Geschäfte, Bars, Restaurants, Supermärkte usw. finden.

Die Fläche des Grundstücks beträgt mehr als 14.700 m<sup>2</sup> und grenzt im Norden an den Naturpark Serra de Bernia und im Süden an die Straße, über die es mit dem Auto erreichbar ist. Von diesem Eingang aus verläuft ein organischer Weg, der einen sanften Aufstieg mit mäßigem Gefälle zum höchsten Teil des Grundstücks ermöglicht, wo das Haus geplant ist. Entlang dieser Route und unter Ausnutzung der großen Fläche werden eine Reihe ergänzender Nutzungen vorgeschlagen, die dem Projekt noch mehr Wert verleihen. Möglich wäre der Bau eines Tennisplatzes, eines Gartenbereichs zur Bewirtschaftung oder eines Platzes zur Pflege von Pferden und anderen Tieren.

Das Haus ist so konzipiert, dass es die klimatischen Bedingungen der Umgebung optimal nutzt. Passive Mechanismen werden implementiert, wie die Integration von Solarpaneelen und einem Entwässerungssystem, Wassersammlung und -speicherung für Toiletten, Schwimmbäder und Bewässerung. Darüber hinaus sorgt die Volumetrie des Hauses für Fernblicke auf das Meer

**Ref:** B200384

**Preis:** 0.00 €

**Gegend:** [Spanien](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

[Benissa](#)

**Immobilientyp:** [Landhäuser](#)  
[rustikale Finca](#)

**Immobilie**

**Klassifikation:** [Immobilien zum](#)  
[kauf](#)

**Bau:** 280 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** 14747 m<sup>2</sup>

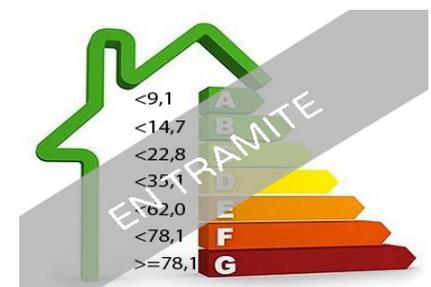
**Badezimmer:** 3

**Schlafzimmer:** 3

**zusätzliche Merkmale:** Vistas al  
mar

Piscina

Garaje



Calificación energética

und bietet gleichzeitig einen sehr guten Sonnenschutz. Dieser Aspekt, kombiniert mit der korrekten Leitung der vorherrschenden Winde und der Erzeugung eines erheblichen Wärmegefälles zwischen der Vorder- und Hinterterrasse, macht es praktisch möglich, auf den Einsatz aktiver Klimaanlage im Inneren des Hauses zu verzichten.

Das einstöckige Anwesen wird mit hochwertigen Materialien und Qualitäten und unter Einhaltung ästhetischer Vorschriften gebaut.

Es ist in einen offenen Konzeptbereich mit Wohnküche und Esszimmer, Waschküche und Speisekammer, Gästetoilette und Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad aufgeteilt. Von allen diesen Räumen gibt es einen direkten Zugang zur Veranda. Auf der anderen Seite des Grundstücks befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und in diesem Teil befindet sich auch die Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Von der Veranda aus haben Sie Zugang zum Poolbereich, von wo aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und die wunderschöne ländliche Umgebung genießen können.

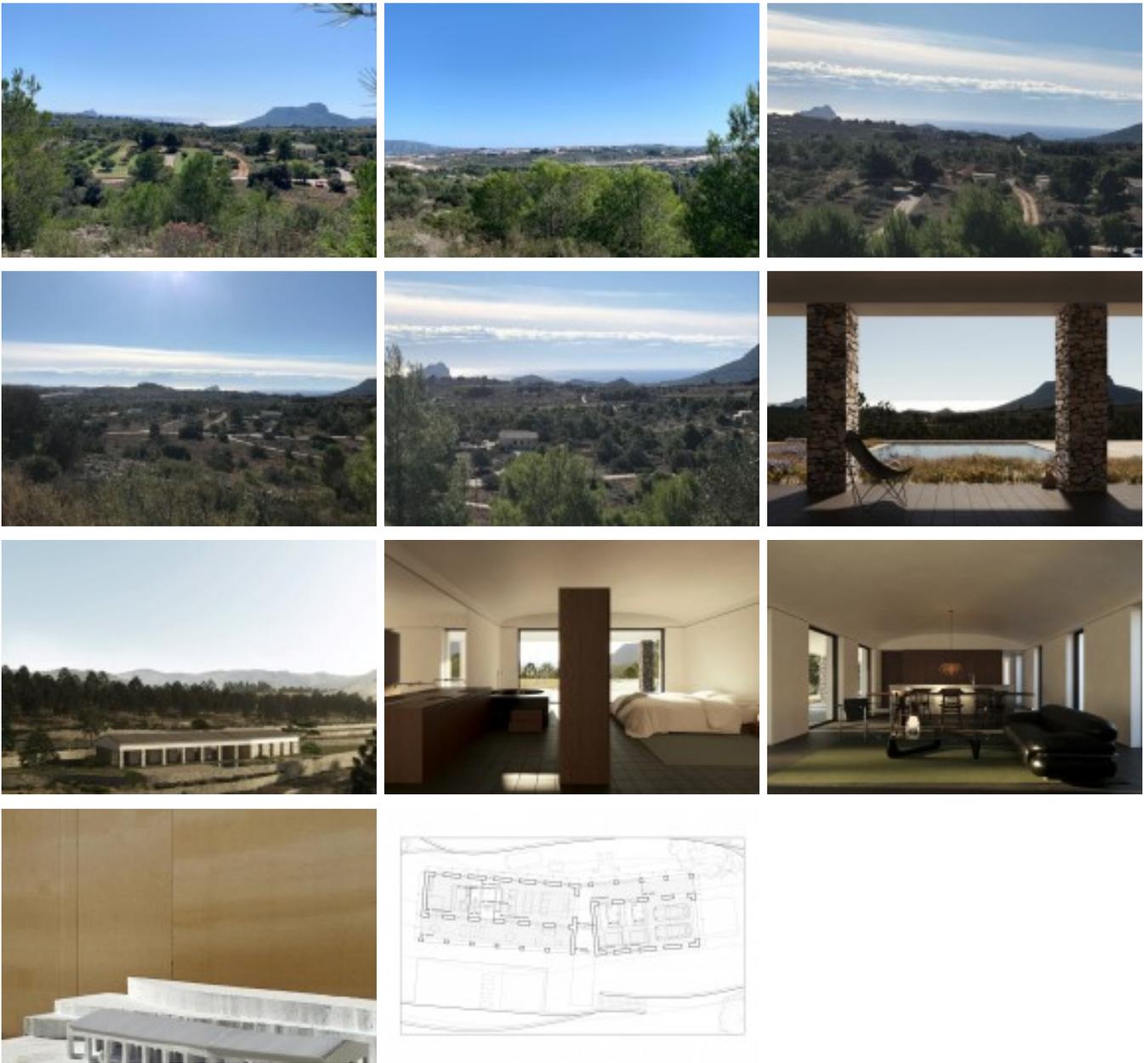
Unter seiner Ausstattung heben wir Folgendes hervor:

Ausführungen: Zunächst wird ein Keramikboden vorgeschlagen, der jedoch beliebig verändert werden kann. Alle Türen und Fenster sind auf eine Höhe von 2,20 m begrenzt, wobei die Fenster minimalistisch in dunklen Farben gehalten sind (gemäß Vorschrift) und die Innentüren ebenfalls in dieser Höhe mit Naturholz furniert sein sollen.

Ausstattung: Die Nutzung aerothermischer Energie zur Innenraumklimatisierung ist geplant. Auf Wunsch kann die Kanalklimaanlage durch eine Fußbodenheizung oder herkömmliche Heizkörper ergänzt werden. Der Pool kann vollständig beheizt oder in einen herkömmlichen Pool- und einen Whirlpool-Teil unterteilt werden. Das Haus kann so weit „domotisiert“ werden, wie der Kunde es wünscht, sowohl in Bezug auf das Klima, die Innen- oder Außenbeleuchtung, den Swimmingpool als auch auf andere Installationen.

Dieses Haus bietet die Flexibilität, die Garage entfernen und in 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad umwandeln zu können. Daher kann die Anzahl der Schlafzimmer variabel sein, und in diesem Teil des Hauses kann auch ein Fitnessstudio, ein Spielzimmer, ein Indoor-Spa oder jede andere benötigte Nutzung untergebracht werden.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



ctSetCookie("ct\_check\_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");