

Schöne Villa zum Verkauf in der Nähe des Strandes und des Zentrums von Moraira



Schöne Villa zum Verkauf in der Nähe des Strandes und des Zentrums von Moraira (Costa Blanca, Alicante). Es befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Platgetes, auf einem völlig flachen Grundstück gelegen, nur 600 m vom Meer und Strand entfernt. Geschäfte und Restaurants liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar. Das Stadtzentrum von Moraira liegt ebenfalls in der Nähe, was diese Stadt zu einem einzigartigen Ort macht.

Se trata de una villa confortable y moderna con piscina privada y se encuentra sobre una gran parcela de 1867m², toda a un nivel, con una superficie construida de 489m², rodeada con césped y pinos. Es una relajante casa en medio de una Pinada y entre viñas, la zona no ha sido desarrollada urbanísticamente y es un oasis verde junto al mar.

Komfortable und moderne Villa mit privatem Pool und die Villa befindet sich auf einem großen Grundstück von 1867 m², alles auf einer Ebene, mit einer bebauten Fläche von 489 m², umgeben von Gras und Pinien. Es ist ein entspannendes Haus inmitten eines Pinienwaldes und inmitten von Weinbergen. Das Gebiet wurde nicht städtebaulich bebaut und ist eine grüne Oase am Meer.

Der Pool verfügt über einen Schwimmkanal, der sehr gut für Kinder geeignet ist, da der Eingangsbereich ein leichtes Gefälle ohne Stufen von 11 x 2,5 x 5 m mit einer maximalen Tiefe von 190 cm aufweist. Der kleine 1,80x3,5m große Pool verfügt über einen Jetstrimmer und kann mit Sonnenkollektoren beheizt werden.

Erdgeschoss von insgesamt 240 m²:

Ref: M200392
Preis: 1495000.00 €
Gegend: [Spanien](#)
[Alicante](#)
[Costa blanca](#)
Immobilientyp: [Haus / Villa / Einfamilienhaus](#)
[Neben dem Meer, weniger als 1 km entfernt](#)
Immobilie
Klassifikation: [Immobilien zum kauf](#)
Bau: 489 m²
Grundstück: 1897 m²
Badezimmer: 3
Schlafzimmer: 5
zusätzliche Merkmale: Vistas al mar
Piscina
Garaje



Calificación energética

- Großes Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe.
- Esszimmer mit Zugang zu zwei überdachten Terrassen.
- Großer Flur, große Küche.
- Hauptschlafzimmer, eigenes Badezimmer und Doppel-Ankleidezimmer.
- Ein Schlafzimmer mit 3 Betten.
- Ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett.
- Ein weiteres komplettes Badezimmer, Treppe vom Flur zur darüber liegenden Galerie.
- Warm- und Kaltklimaanlage in allen Räumen und im Wohnzimmer sowie Infrarotheizung.

60 m² Obergeschoss:

- Wohnzimmer – Büro, Schreibtisch und Diwan im Dachgeschoss, mit Solariumterrasse und Balkon.
- Schlafzimmer im Loft-Stil mit Klimaanlage und Duschbad.

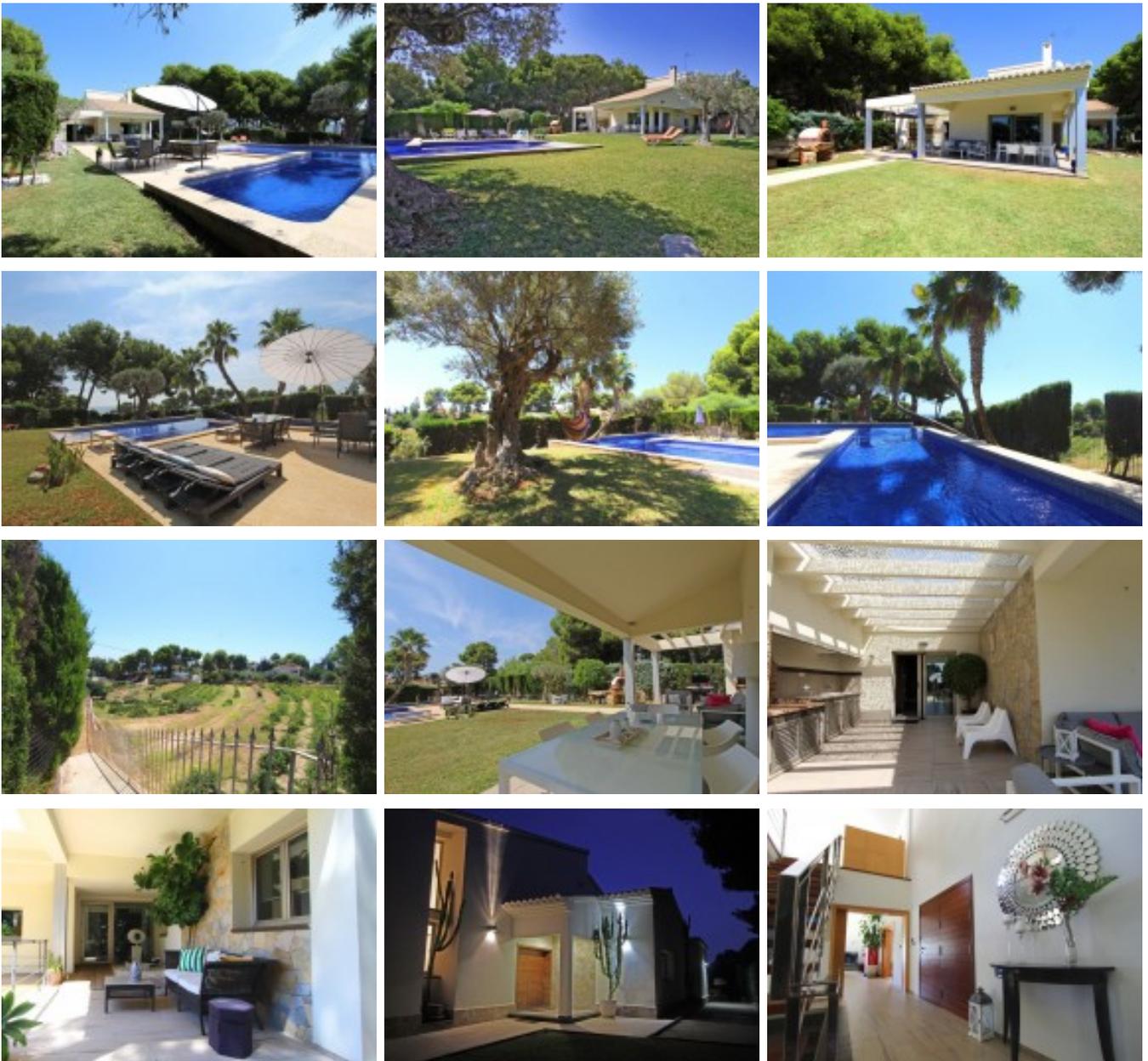
189 m² Keller:

- Sehr geräumiges Schlafzimmer.
- Weinkellerraum.
- Eine Aufräumaktion.
- Waschküche mit Waschmaschine und Innenlager.
- Maschinenraum.
- Fitnessraum.
- Garage für zwei Fahrzeuge plus Motorräder oder Jetskis.

Außenbereiche:

- 2 Veranden, eine mit Blick auf den Pool und die andere mit Blick auf die Zimmer.
- Außenküche mit Grillspüle und Lehmofen auf drei Steinen im Gras.
- Großer Parkplatz, automatisches Außentor und Garagentor mit Gegensprechanlage mit Videokamera.
- Eigener Brunnen zur Bewässerung des Gartens und des Pools, Umkehrosmoseanlage zur Reinigung des Wassers und Umwandlung in Trinkwasser.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



ctSetCookie("ct_check_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");