

Wunderschöne Luxusvilla im modernen Stil zum Verkauf in Calpe (Costa Blanca, Alicante)



Wunderschöne Luxusvilla im modernen Stil zum Verkauf in Calpe (Costa Blanca, Alicante). Die Villa ist fertig und bezugsfertig. Es ist nach Südosten ausgerichtet und bietet eine fantastische Aussicht. Das Zentrum von Calpe mit seinen wunderschönen Stränden, Geschäften, Supermärkten, Bars und Restaurants ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Das Haus hat eine Fläche von 283 m², wurde mit hochwertigen Materialien und Qualitäten entworfen und gebaut und ist auf zwei Ebenen auf einem flachen Grundstück von 1004 m² verteilt. Darüber hinaus ist im gleichen Preis ein weiteres Baugrundstück von 1000 m² hinter dem Grundstück enthalten.

-Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer voll ausgestatteten Küche mit SIEMENS-Geräten mit einer zum Wohn-Esszimmer offenen Insel, einer Waschküche mit SIEMENS-Waschmaschine und Trockner, einer Speisekammer mit zusätzlichem Kühlschrank, einer Gästetoilette, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und 1 TV-/Kino-Lounge (dieser Raum könnte in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden). Alle Räume im Haus haben direkten Zugang zur Poolterrasse. Auf dieser Etage befindet sich auch die Garage (29,30 m²), die über die Waschküche direkten Zugang zum Haus hat.

-Die obere Etage ist in 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer Außenterrasse aufgeteilt.

Alle Räume im Haus haben direkten Zugang zur Poolterrasse.

Ref: C200390

Preis: 0.00 €

Gegend: [Spanien](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

[Calpe](#)

Immobilientyp: [Haus / Villa / Einfamilienhaus](#)

[Luxus Villa](#)

[Moderne Design Villa](#)

Immobilie

Klassifikation: [Immobilien zum kauf](#)

Bau: 283 m²

Grundstück: 2004 m²

Badezimmer: 3

Schlafzimmer: 3

zusätzliche Merkmale: Vistas al mar

Piscina

Garaje



Calificación energética

-Die obere Etage ist in 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer Außenterrasse aufgeteilt.

Auf dieser Etage befindet sich auch die Garage (29,20 m²), die über die Waschküche direkten Zugang zum Haus hat.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und bietet somit Privatsphäre. Das Haus ist rund um das Haus und an den Eingängen mit Überwachungskameras ausgestattet. Um maximale Sicherheit sowohl für das Zuhause als auch für den Eingangsbereich zu gewährleisten. Eine Schiebetür für Fahrzeuge mit Öffnungssystem und eine weitere per Video-Gegensprechanlage verbundene Fußgängertür garantieren die vollständige Kontrolle darüber.

Die mit Trockensteinen verkleideten Außenwände und der bedruckte Betonzugang bieten einen angenehmen Blick auf das Äußere des Hauses.

Unter seiner Ausstattung heben wir Folgendes hervor:

- Küche mit Insel mit integrierten Geräten der Marke SIEMENS (1-türiger integrierter Kühlschrank und 1-türiger integrierter Gefrierschrank, Kompaktbackofen, Mikrowelle, 4-Zonen-Induktionskochfeld, integrierter Geschirrspüler, in das Induktionskochfeld integrierte Dunstabzugshaube, Waschmaschine und Trockner).

- Außenverkleidung aus anthrazitgrauem Aluminium mit Doppelverglasung mit Luftkammer und thermischer Trennung sowie mit Kipp- und Drehmechanismen.

- Sicherheitsglas mit Installation von GUARDIAN SUN zur Sonnenbrechung in der gesamten Zimmerei.

- Haupttür mit Sicherheitsschloss und drei Ankerpunkten.

- Elektrische Rollos in den Schlafzimmern.

- Schiebeschränke mit weißem Modulsystem.

- Außengeländer aus 4+4-Verbundglas mit polierten Kanten und U-Basis aus Aluminium.

- Kanalklimaanlage zur Verteilung der Klimaanlage mit unabhängigen Thermostaten.

- Installation einer Fußbodenheizung mit unabhängigen Thermostaten.

- Alarm- und Videoüberwachungssystem.

- Das Haus verfügt über ein Hausautomationssystem.

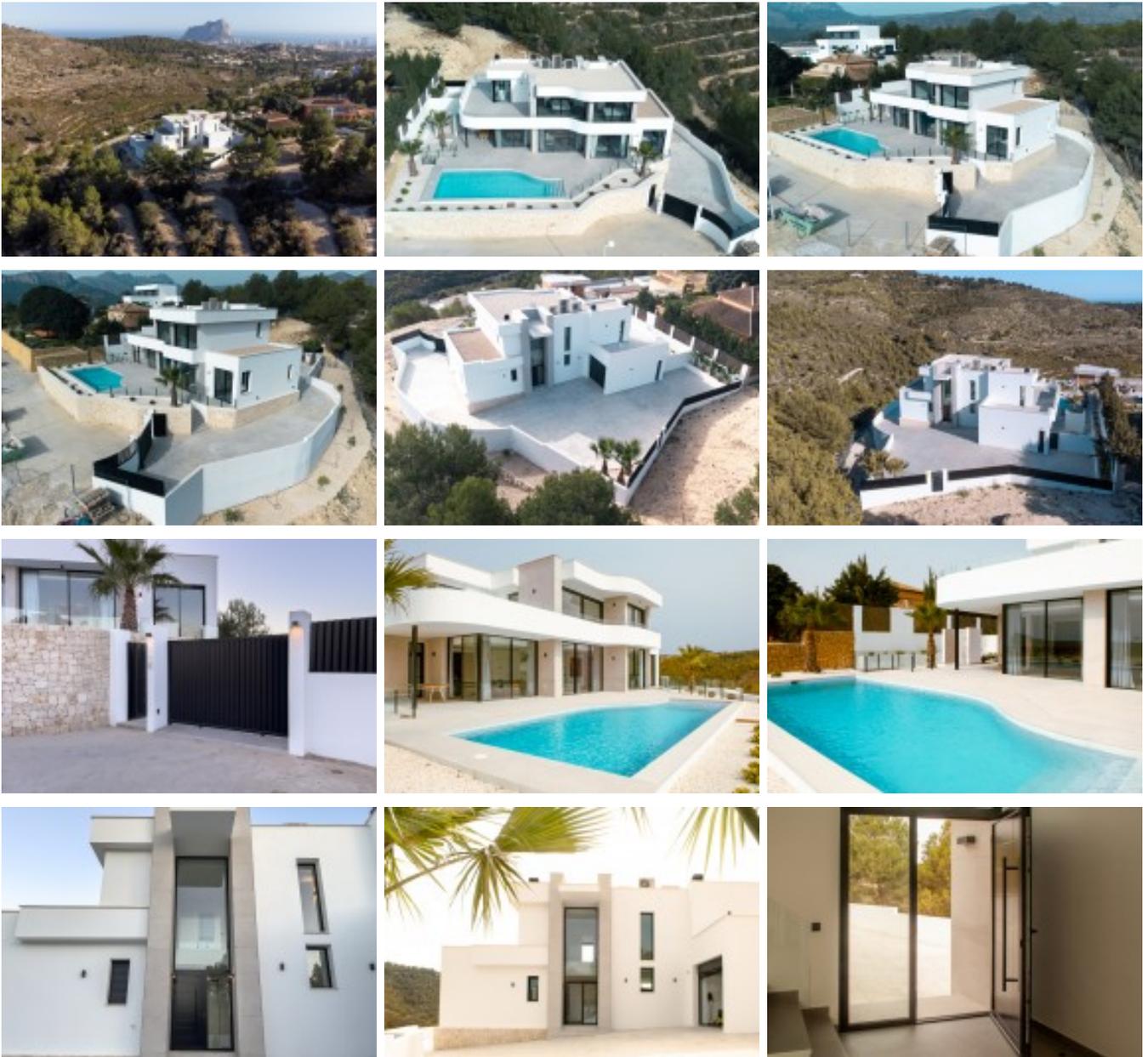
- Installation einer Ladestation für Elektroautos oder Plug-in-Hybride in der Garage.

- Parkplatz mit Platz für 3 Autos innerhalb des

Grundstücks.

- Außengestaltung des Grundstücks mit automatisiertem Bewässerungssystem und Außenbeleuchtung.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



ctSetCookie("ct_check_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");