

Neubauvilla im modernen Stil zum Verkauf in Calpe (Costa Blanca, Alicante)



Neubauvilla im modernen Stil zum Verkauf in Calpe (Costa Blanca, Alicante). Dies ist ein exklusives Angebot für 3 moderne Villen auf einem unabhängigen Grundstück in der Urbanisation Gran Sol in der Gemeinde Calpe.

Umgeben von einer herrlichen Landschaft liegen die Villen nur 5 Minuten vom Zentrum von Calpe und seinen wunderschönen Stränden entfernt. Die Ausblicke auf das Mittelmeer, den Peñon de Ifach und den Berg Maryvilla sind einfach beeindruckend.

Neben der wunderbaren Aussicht verfügen sie über ein Höchstmaß an Design und Qualität ihrer Ausstattung, was in Wohnanlagen selten zu finden ist.

Alle Villen sind so gelegen, dass sie auf einzelnen Grundstücken maximale Privatsphäre bieten, verfügen über große Terrassen, einen Garten, einen individuellen Pool und individuell gestaltete Räume, die als Schlafzimmer, Fitnessraum oder Heimbüro genutzt werden können.

Diese Villa ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche (komplett möbliert und mit Geräten), eine geschlossene Garage (25,20 m²), 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, große überdachte und nicht überdachte Terrassen mit der Möglichkeit eines Solariums

Diese Villa bietet Meerblick vom Erdgeschoss.

Draußen finden wir einen privaten 4x8-Pool mit Außendusche und privatem Garten.

Zu seiner Ausstattung gehören:

Ref: C200389

Preis: 875000.00 €

Gegend: [Spanien](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

[Calpe](#)

Immobilientyp: [Haus / Villa /](#)

[Einfamilienhaus](#)

[Neu gebautes](#)

[Moderne Design Villa](#)

Immobilie

Klassifikation: [Immobilien zum kauf](#)

Bau: 208 m²

Grundstück: 800 m²

Badezimmer: 3

Schlafzimmer: 3

zusätzliche Merkmale: Piscina
Garaje



Calificación energética

ZIMMEREI

- Die Außenseite aus schwarzem Aluminium wäre Magna Thermic bei Schiebetüren mit thermischer Trennung und Omega Thermic bei Öffnungen mit thermischer Trennung.
- Vorinstallation der Anschlussstelle für elektrische Vorhänge.
- Doppelverglasung mit Isolierkammer, Typ Platitherm 4+4 4s_c14gas 4+4.
- Innentüren aus Holz, glatte weiße Oberfläche.
- Einbauschränke mit Schubladen, Bar und oberem Regal.
- Balkone mit Sicherheitsglasschreinerei.
- Hauseingangstür mit drei Sicherheitspunkten

BADEZIMMER

Ausgestattet mit Toiletten aus weißem Porzellan und Einhandarmaturen vom Typ „Roca Modell MF“ oder ähnlichem.

Duschwand.

BODENBELÄGE UND FLIESEN

- Hochwertige Steinzeug-Keramikböden der Marke SALONI im gesamten Haus.
- Bis zur Decke mit hochwertigen Fliesen in den Bädern und in der Küche, im gesamten Haus von der Marke SALONI.

•

KÜCHE

- Ausgestattet mit hohen und niedrigen Möbeln, Granitarbeitsplatte oder ähnlichem, Induktionskeramikfeld, Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube der Marke Teka oder einer ähnlichen Marke, Einzelspüle und Einhebelwasserhähnen.

•

EINRICHTUNGEN

- Gegensprechanlage.
- Kanalklimaanlagen.
- Installation einer Heizung durch aerothermische Fußbodenheizung.
- Installation einer aerothermischen Anlage zur Warmwasserbereitung.

•

- **URBANISIERUNG UND GEMEINSCHAFTSBEREICHE**

- Private und geschlossene Urbanisierung.
- Gemeinschaftsbereiche innerhalb der Urbanisation mit Gärten, Spazierwegen und Wohnbereichen.
- Gemeinschaftspool, Kinderschwimmbereiche und Bereiche für Erwachsene.
- Duschbereich.
- Postfächer.
- Gemeinschafts-Paddle-Tennisplatz.
-

- **DECENIAL-VERSICHERUNG UND ANDERE**

- Zehnjährige Versicherungspolice.
- Energieklassifizierung für Wohngebäude vom Typ A.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)





```
ctSetCookie("ct_check_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");
```