

Bauprojekt für eine Villa im modernen Stil in Moraira



Bauprojekt für eine Villa im modernen Stil in Moraira (Costa Blanca, Alicante). Es liegt nur 350 m von der Andragó-Bucht und etwa 200 m von der Promenade neben der Straße entfernt, die nach Moraira führt, sowie zu den verschiedenen Geschäften und Restaurants, die alle ganz in der Nähe liegen.

Es verfügt über 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und zwei Gästetoiletten. Moderne Küche mit Kochinsel und allen Geräten, Sommerküche im Freien, großer Mehrzweckkeller, mit der Möglichkeit, ihn als Fitnessstudio, Spielzimmer oder sogar als unabhängige Wohnung zu nutzen. Der Keller wird durch einen englischen Patio belichtet und belüftet.

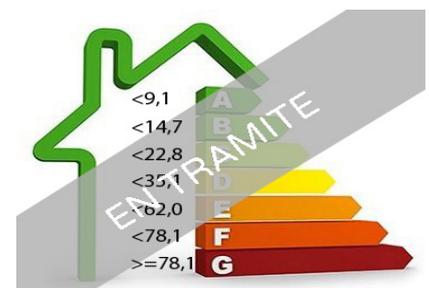
Das Haus, der Garten und der Pool liegen alle auf einer Ebene, sodass Sie den gesamten Garten genießen können. Auf dem Grundstück gibt es eine große Pergola zum Parken von zwei Autos. Von der oberen Etage gibt es interessante Ausblicke auf das Meer.

Das Haus verfügt über ein exquisites Design mit vielen Details aus Naturstein und einem üppigen Garten.

Characteristics

- TV-Anschlüsse im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern. Bereitstellung von Internetverbindungen.
- Fußbodenheizung mit aerothermischem System (besteht aus einer hocheffizienten Wärmepumpe zur Versorgung der Fußbodenheizung und des Warmwassers)
- Wasserspeicher, angeschlossen an das 200-L-Aerothermiesystem.
- A.A. durch Halbleiter, mit individueller Bedienung in jedem Raum.
- Außenschreinereiarbeiten aus lackiertem Aluminium,

Ref: M200381
Preis: 1650000.00 €
Gegend: [Spanien](#)
[Alicante](#)
[Costa blanca](#)
Immobilientyp: [Haus / Villa / Einfamilienhaus](#)
[Neu gebautes](#)
[Luxus Villa](#)
[Moderne Design Villa](#)
[Neben dem Meer, weniger als 1 km entfernt](#)
Immobilie
Klassifikation: [Immobilien zum kauf](#)
Bau: 240 m²
Grundstück: 808 m²
Badezimmer: 4
Schlafzimmer: 5
zusätzliche Merkmale: Vistas al mar
Piscina



Calificación energética

Marke Technal. Wärmebrückenunterbrechung, Sicherheitsglas + Isolierkammer und Sonnenschutz. Dreh-Kipp-System bei Faltfenstern.

- Moderne Küche mit laminierten oder lackierten Türen, Schubladen mit Schließbremse, Porzellanbank, inklusive Platzierung im Zwischenraum zwischen Bank und Hochschränken.
- Geräte inklusive: Backofen, Mikrowelle, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler von Bosch oder einer ähnlichen Marke.
- Sanitär: w.c. suspendiert von der Marke Roca oder Villeroy & Bosch. Waschbecken mit Einbaumöbeln, mit Spiegel und Wandleuchte.
- Innenschreinereiarbeiten: mit glatten, weiß lackierten Türen mit versteckten Scharnieren und Magnetverschluss.
- Kleiderschränke in den Schlafzimmern mit Lacobel-Lack- oder Glastüren. Inklusive textilem Innenmodul mit Regal und Kleiderstange.
- Schwimmbad mit einer Wasserfläche von ca. 40 m², Innentreppe, LED-Unterwasserscheinwerfer. Inklusive Filter, Pumpe, Schalttafel und Vorinstallation für die Heizung. Innenausbau mit Mosaik.
- Garten mit automatischer Bewässerung. Es umfasst verschiedene Arten von Pflanzen und Sträuchern. Die gesamte Oberfläche des Gartens wird mit Kies bedeckt und mit Geotextilien unterlegt, um das Aufkommen von Unkraut zu verhindern.
- Gegensprechanlage und Fußgängertür auf der Straße.
- Zehnjährige Versicherung.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)





ctSetCookie("ct_check_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");