

## Luxusvilla in Neubau und modernem Stil 1,5 km von der Playa de la Fustera entfernt



Luxusvilla in Neubau und modernem Stil 1,5 km von der Playa de la Fustera . entfernt. Die von Inmobiliaria Celenia erbaute Villa wird Luxusqualitäten bieten und liegt in einer der besten Gegenden der Costa Blanca, 1,5 km vom Strand La Fustera entfernt, an der Küste von Benissa, zwischen den Städten Moraira und Calpe.

Die Villa hat zwei Etagen:

- Das Erdgeschoss verfügt über eine große Garage für zwei Autos, einen Abstellraum, eine Waschplatz und ein Treppenhaus, durch das Sie in das Erdgeschoss gelangen
- Obergeschoss besteht aus Eingangshalle, einem großen offenen Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Kochinsel, drei Bädern, drei Schlafzimmern, eines mit eigenem Bad und einer Veranda vor dem Pool. Vom Esszimmer und der Küche aus gelangen Sie auf die Porche, die Außenterrasse und einen großen Pool.

Unter den Hauptmerkmalen, Qualitäten und Oberflächen des Hauses weisen wir auf Folgendes hin:

- Moderne Küche mit Insel, offen zum Esszimmer und ausgestattet mit Bosch-Geräten (Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Glaskeramik, eingebaute Deckenhaube mit Fernbedienung).
- In der Küche Grohe Red und Blue System
- Zentrale Klimaanlage warm / kalt.
- Vorinstallation der Fußbodenheizung.
- Alarmanlage.

**Ref:** C200332

**Preis:** 825000.00 €

**Gegend:** [Spanien](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

[Calpe](#)

**Immobilientyp:** [Haus / Villa /](#)

[Einfamilienhaus](#)

[Luxus Villa](#)

[Moderne Design Villa](#)

[Neu gebautes](#)

**Immobilie**

**Klassifikation:** [Immobilien zum kauf](#)

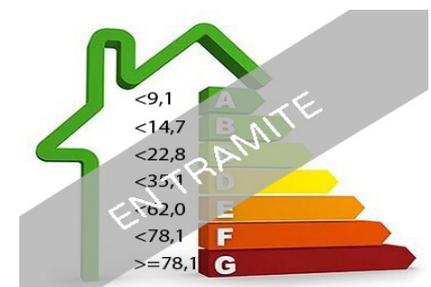
**Bau:** 250 m2

**Grundstück:** 836 m2

**Badezimmer:** 4

**Schlafzimmer:** 4

**zusätzliche Merkmale:** Piscina



Calificación energética

- Außenschreinerei in Aluminium, große Fenster mit Climalit Sicherheitsglas. Externe Fensterläden (mallorquinas) in Schlafzimmern und anderen Räumen je nach Design und Projekt des Hauses.
- Innenausbau in Nussbaumfarbe oder ähnlichem mit Aluminiumgriffen und verdeckten Scharnieren. Breite Innengarnituren aus textilem Melamin
- Badezimmer und Badezimmermöbel aufgehängt.
- "LED-Beleuchtung
- Anschluss an das allgemeine Kanalnetz.
- Großer Pool mit rechteckiger Form und Vorinstallation für die Klimaanlage.- Elektrische Markisen für Schatten auf der Veranda

Die Villa befindet sich in einer der schönsten Wohngegenden der Costa Blanca. Die Städte Calpe, Benissa und Moraira bieten eine Küste von außerordentlicher Attraktivität und großem landschaftlichen und ökologischen Interesse, mit einer steilen Küste mit zahlreichen Stränden und versteckten Buchten.

Nur 1,5 km von diesem außergewöhnlichen Haus entfernt, befindet sich der Hauptstrand der Stadt, Playa de la Fustera, ein Sandstrand zwischen dem Club Náutico Les Basetes und Cala Pinets, der die markante "Bandera Blue" Zertifizierung der Qualität seiner Gewässer und der vielen Dienstleistungen zur Verfügung: Promenade, Fußgängerbrücken und Zugang für Behinderte, Spielplatz und Sportplatz, Rotes Kreuz, Bushaltestelle, Parkplatz, Meeresüberwachung, Cafés und Restaurants, etc.

Von der Playa de la Fustera erreichen Sie den Ökologischen Spaziergang von Benissa, von dem aus Sie eine angenehme Reise von knapp 2 km, zusammen mit einem Teil der Küste von Benissa beginnen können, und genießen Sie den Blick auf das Meer und einige Buchten und Klippen von großer Schönheit.

Die privilegierte Lage dieses Hauses wird durch die kurze Entfernung zu den Städten von Calpe, nur 2,5 km von der Playa de la Fossa und Moraira nur 9 km erhöht.

Für Golf- und Wassersportliebhaber gibt es die Möglichkeit, diese Sportarten im Golfclub Ifach, nur 6,5 km von diesem Haus entfernt, und im Club Náutico les Basetes, nur 2,3 km zu genießen..

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



ctSetCookie("ct\_check\_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");